

ФАБРИКА ПРОЕКТОВ



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальный жилой дом

кадастровый номер Россия

ЭП/07/2022/4YV42U2



FixPlans.ru

Разработал



Григорян Е.

Главный Архитектор Проекта



Григорян Е.

РОССИЯ
2025



СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА

	Лист
Содержание	2
В помощь застройщику	3
Сертификат	4
СРО	5
СРО	6
Техническое задание	7
Техническое задание (планы, картинки и прочее)	8
Пояснительная записка	9
3Д виды	10
Генеральный план	11
План первого этажа	12
План второго этажа	13
Экспликация помещений первого этажа	14
Экспликация помещений второго этажа	15
Экспликация помещений	16
План расстановки мебели первого этажа	17
План расстановки мебели второго этажа	18
Главный фасад	19
Фасад со стороны двора	20
Западный фасад	21
Восточный фасад	22

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Разраб. Григорян Е.

ГАП Григорян Е.

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ЭП 2





FixPlans.ru

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ



БАЗА ЗНАНИЙ

Всё о строительных материалах и технологиях строительства.



СТРОИТЕЛЬНЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ

Рассчитай стоимость строительства бесплатно



УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заполнить и скачать бланк абсолютно бесплатно



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

Более 3000 проектов в бесплатном доступе



FixPlans.ru

Лист

3

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«Генеральный альянс региональных стандартов»**



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.31381.04ИБИ0/СМК.14424

Срок действия с 10.01.2024 г. по 10.01.2027 г.

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ»
115162, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,
дом 36, строение 1, помещ. 1101



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по подготовке
проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015**

Система сертификации «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» зарегистрирована
в едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный № РОСС RU.31381.04ИБИ0 от 16.09.2015 г.

Настоящий Сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии
с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» и подтверждаться при прохождении
ежегодного инспекционного контроля



Руководитель органа

Пономарева О.Ю.

Эксперт

Осипова Н.А.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

263600542607-20240111-1710

(регистрационный номер выписки)

11.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)
	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-185-263600542607-2497
	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.01.2024
	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



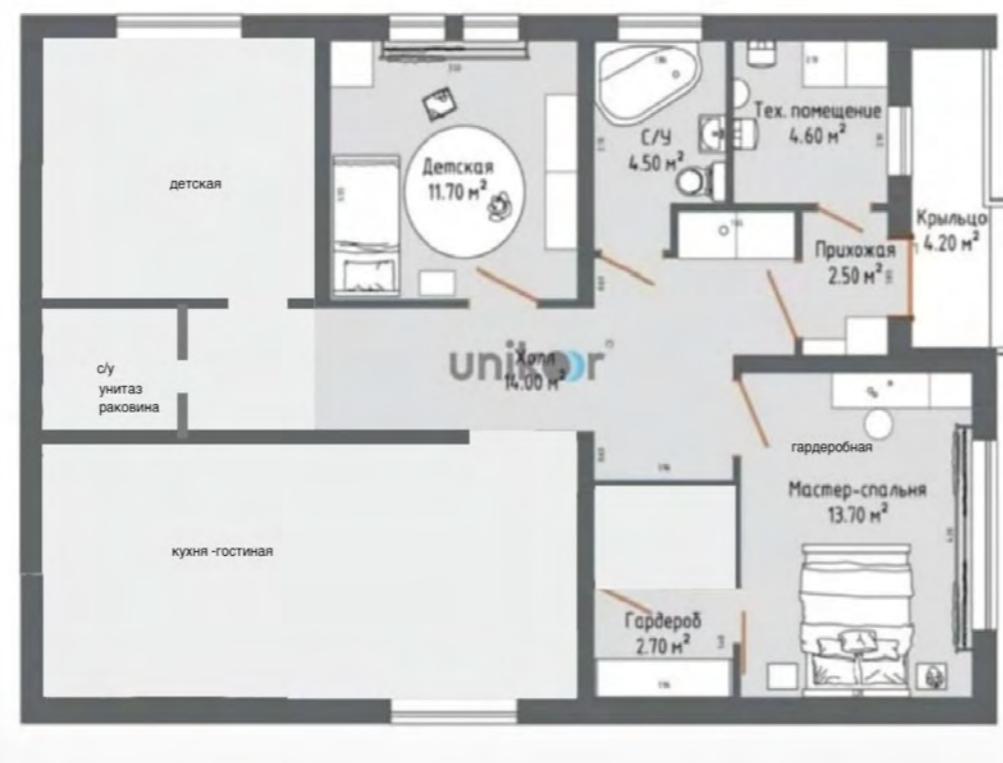


№	Наименование	Описание
Этажность	1	
Материал стен	Газобетон	
Материал фасада	Комбинированный	
Тип утеплителя фасада	Минеральная вата	
Описание пирога стены	400+50	
Тип кровли	Скатная	
Материал кровли	Металлоочерепица	
Тип чердака	Холодный (утепленное перекрытие)	
Высота потолка, м	3, в чистоте, +второй свет	
Тип фундамента	Ленточный фундамент (монолит)	
Тип междуэтажного перекрытия		
Конструкция пола первого этажа	Пол по грунту	
Тип перекрытия под кровлей	По деревянным балкам	
Пожелания клиента	Внутренняя площадь дома нужна 100м2. Кухню гостиную с высоким потолком, остальные комнаты обычные.	
Шифр проекта	ЭП/09/2025/4ZL0Z87	
Кадастровый номер участка	36:29:0104012:32	
Адрес участка	Воронежская область, р-н Таловский, рп Таловая, ул 40 лет Победы, 81	

						ЭП/07/2022/4YV42U2
						кадастровый номер Россия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Григорян Е.					
ГАП	Григорян Е.					

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов
ЭП 7



						ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.							
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	8	

Техническое задание (планы, картинки и прочее)

FixPlans.ru

Пояснительная записка к эскизному проекту

Эскизный проект разработан в соответствии с техническим заданием, исходными материалами, предоставленными Заказчиком, а также с учетом требований действующих строительных норм и правил. Документация предназначена для предварительного согласования архитектурных и планировочных решений, выбора объемно-пространственной композиции здания и определения основных принципов его размещения на участке.

Цель и задачи проекта

Основной целью выполнения эскизного проекта является формирование общей концепции будущего объекта строительства. На основе представленных решений Заказчик получает возможность оценить архитектурный облик здания, его пропорции, площадь, планировку помещений, а также убедиться в соответствии проектируемого объекта своим функциональным и эстетическим требованиям.

Дополнительной задачей является определение основных параметров, необходимых для расчета предварительной сметной стоимости строительства и подготовки к разработке проектной и рабочей документации.

Состав эскизного проекта

В состав входят:

- титульный лист и содержание документации;
- сертификаты и подтверждения СРО;
- техническое задание и приложения (чертежи, схемы, изображения);
- 3D-визуализации здания;
- генеральный план участка с отображением размещения объекта и привязкой по осям;
- поэтажные планы (первого и второго этажей) с экспликацией помещений;
- общая экспликация помещений с указанием их назначения и площадей;
- планы расстановки мебели по этажам для проверки функционального зонирования;
- архитектурные фасады: главный, со стороны двора, западный и восточный, отображающие стилистическое решение и применяемые материалы.

Основные проектные решения

1. Архитектурные и планировочные решения выполнены с учетом градостроительных ограничений, размеров участка и требований, изложенных в техническом задании.
2. При формировании объемно-пространственной композиции здания учтены современные подходы к архитектурному проектированию, эргономика и функциональность внутренних помещений.
3. Проект предусматривает рациональное использование площади, удобное функциональное зонирование и возможность дальнейшей детализации при переходе на стадию рабочей документации.
4. Фасадные решения разработаны в единой архитектурной концепции с применением современных и долговечных отделочных материалов, что позволяет обеспечить гармоничное сочетание здания с окружающей застройкой.
5. Визуализации объекта и планы расстановки мебели дают наглядное представление о предполагаемом интерьере и позволяют Заказчику принять взвешенное решение по стилю и планировке.

Особенности и ограничения

Эскизный проект носит предварительный, концептуальный характер. В нем не содержатся детализированные конструктивные решения, спецификации инженерных систем и рабочие узлы. На его основе могут быть:

- определены окончательные объемно-планировочные параметры здания;
- рассчитана ориентировочная стоимость строительства;
- подготовлено архитектурное задание для дальнейших стадий проектирования;



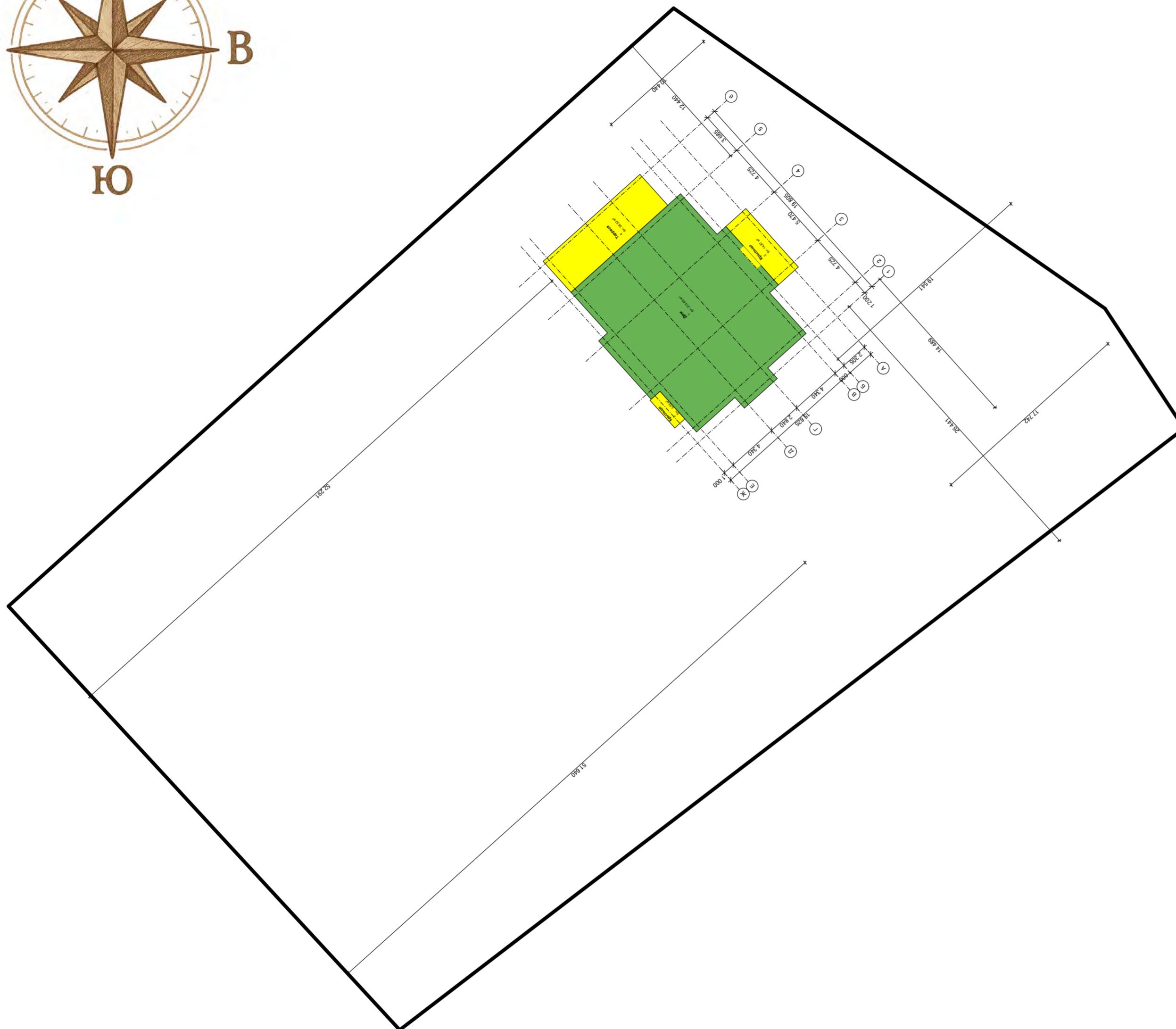
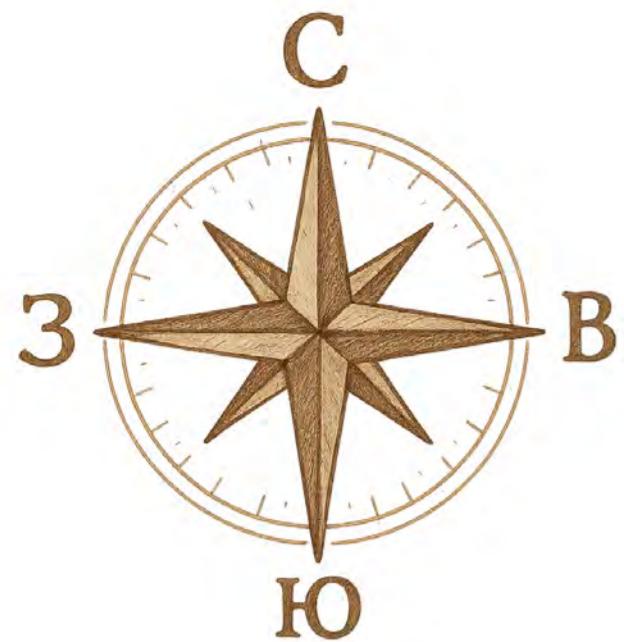


						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.	<i>Григорян Е.</i>				Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	10		
						Зд виды	 FixPlans.ru		

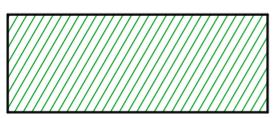
3Д виды



FixPlans.ru



	№	Наименование	Площадь застройки
Генеральный план			
	1	Дом	213,60
	2	Крыльцо	15,85
	3	Крыльцо	3,53
	4	Терраса	38,32
			271,30 м²



Проектируемый дом



Терраса, крыльцо

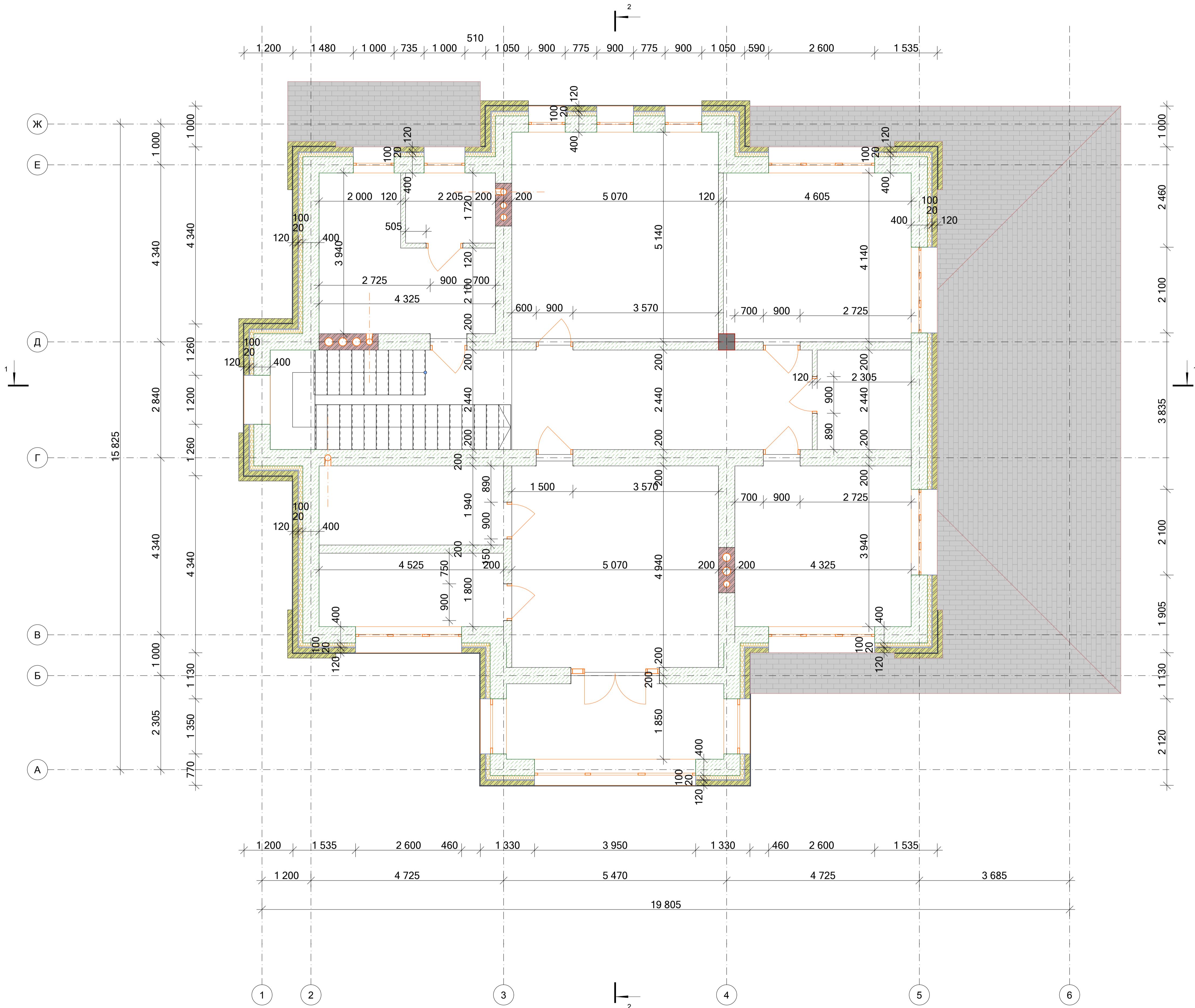
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЭП/07/2022/4YV42U2		
						кадастровый номер Россия		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом		
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	11	
						Генеральный план		



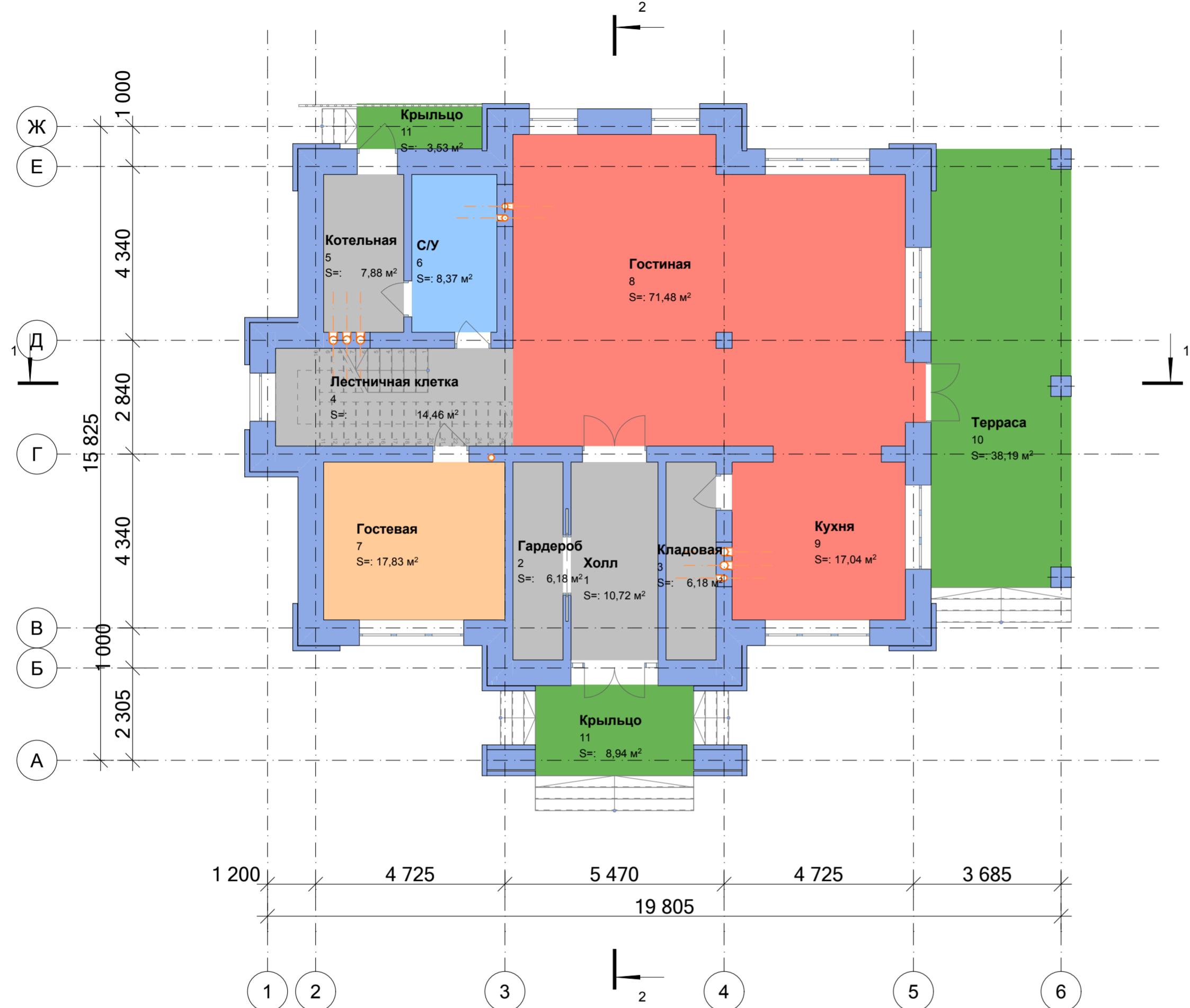
ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	12		
План первого этажа							FixPlans.ru		



ЭП/07/2022/4YV42U2						кадастровый номер Россия		
Изм. Копия Лист №Док. Подп. Дата								
Разраб. Григорян Е.						Индивидуальный жилой дом		
ГАП Григорян Е.						Стадия	Лист	Листов
План второго этажа						ЭП	13	



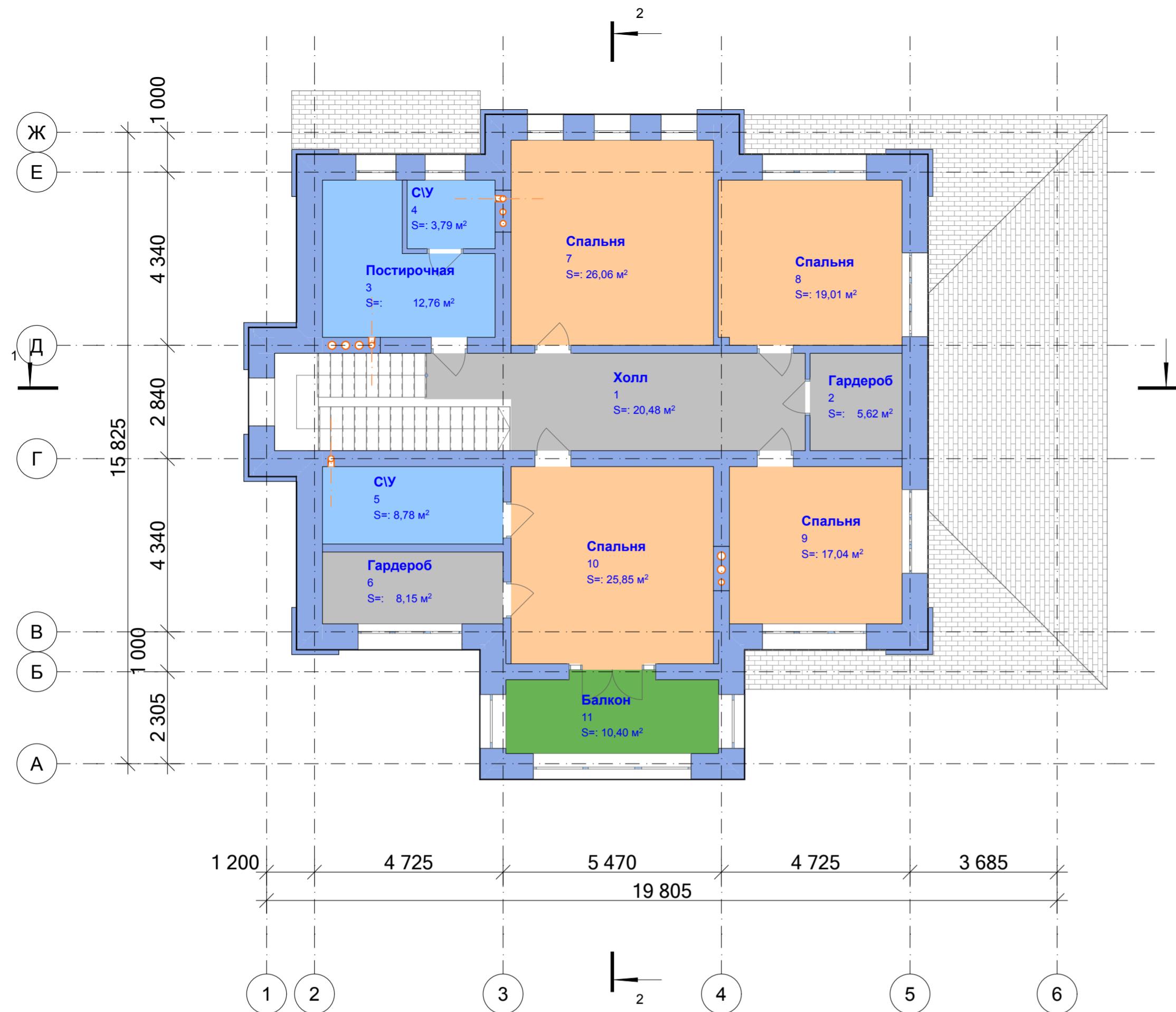
Категория	№	Наименование	Площадь
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	10,72
	2	Гардероб	6,18
	3	Кладовая	6,18
	4	Лестничная клетка	14,46
	5	Котельная	7,88
	6	С/У	8,37
	7	Гостевая	17,83
	8	Гостиная	73,61
	9	Кухня	17,04
			162,27 м²
Транзитные Помещения			
	10	Терраса	38,19
	11	Крыльцо	8,94
	11	Крыльцо	3,53
			50,66 м²
			212,93 м²

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

					ЭП/07/2022/4YV42U2			
					кадастровый номер Россия			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Григорян Е.				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
БАП	Башарова Е.					ЭП	14	

Экспликация помещений первого этажа

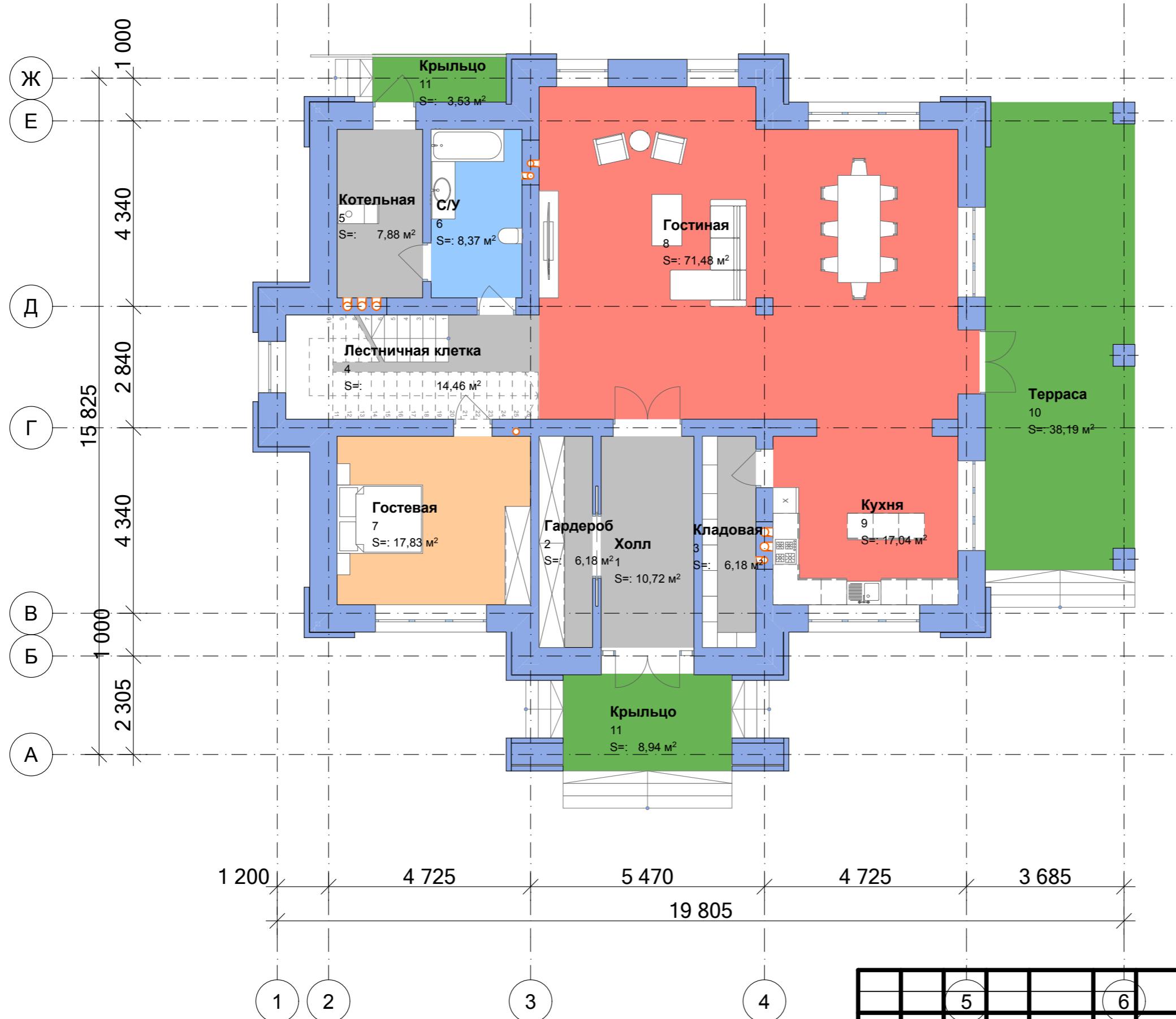


Категория	№	Наименование	Площадь
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	20,48
	2	Гардероб	5,62
	3	Постирочная	12,76
	4	С\У	3,79
	5	С\У	8,78
	6	Гардероб	8,15
	7	Спальня	26,06
	8	Спальня	19,01
	9	Спальня	17,04
	10	Спальня	25,85
			147,54 м²
Транзитные Помещения			
	11	Балкон	10,40
			10,40 м²
			157,94 м²

						ЭП/07/2022/4YV42U2			
						кадастровый номер Россия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом			
ГАП	Григорян Е.					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	15		
Экспликация помещений второго этажа							FixPlans.ru		

Этаж	№	Наименование	Площадь
1-й этаж, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	10,72
	2	Гардероб	6,18
	3	Кладовая	6,18
	4	Лестничная клетка	14,46
	5	Котельная	7,88
	6	С/У	8,37
	7	Гостевая	17,83
	8	Гостиная	73,61
	9	Кухня	17,04
			162,27 м ²
1-й этаж, Транзитные Помещения			
	10	Терраса	38,19
	11	Крыльцо	3,53
	11	Крыльцо	8,94
			50,66 м ²
2-й этаж, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			
	1	Холл	20,48
	2	Гардероб	5,62
	3	Постирочная	12,76
	4	С\У	3,79
	5	С\У	8,78
	6	Гардероб	8,15
	7	Спальня	26,06
	8	Спальня	19,01
	9	Спальня	17,04
	10	Спальня	25,85
			147,54 м ²
2-й этаж, Транзитные Помещения			
	11	Балкон	10,40
			10,40 м ²
			370,87 м ²





ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

			5			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

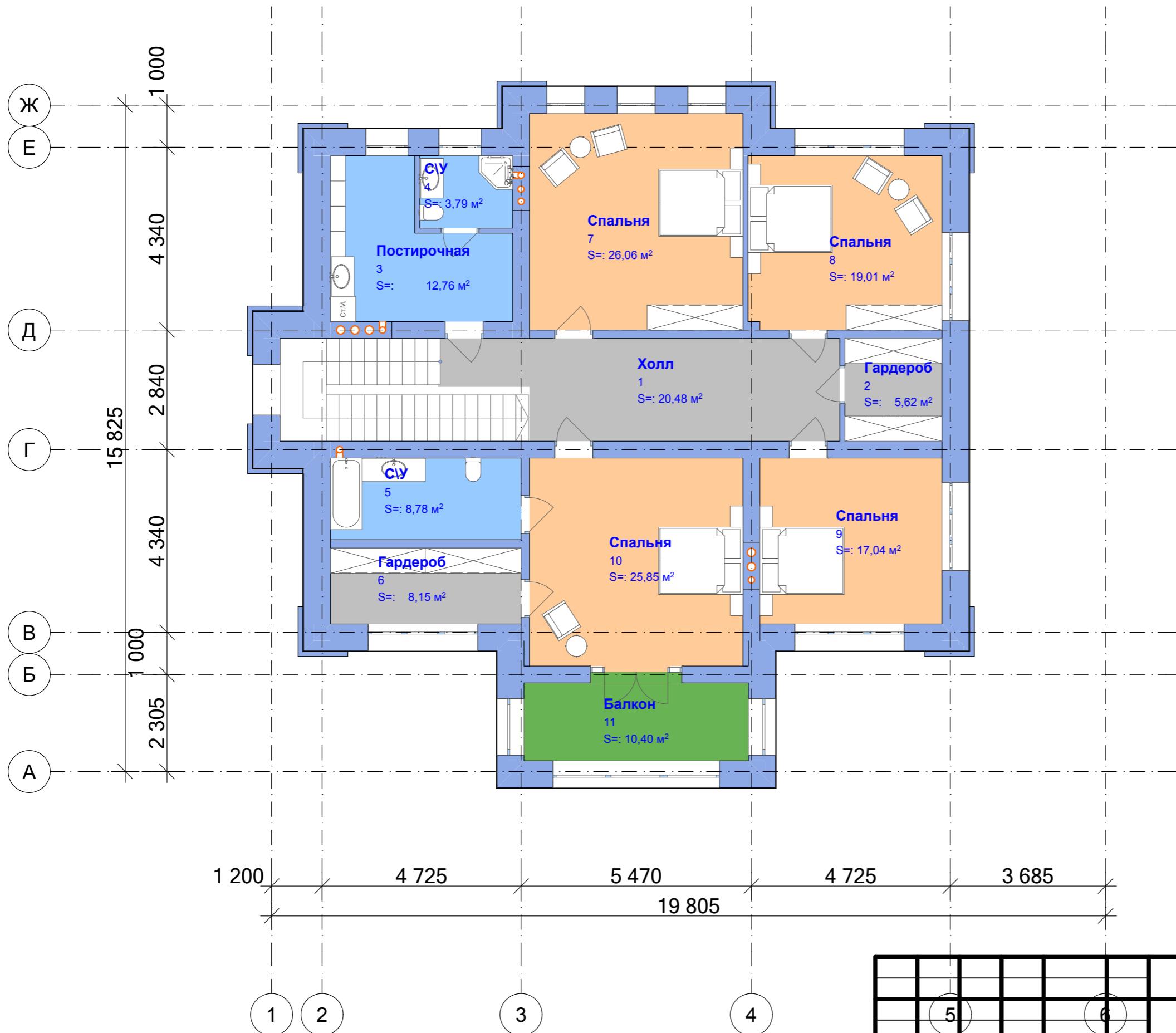
Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Эп	17	

План расстановки мебели первого этажа



FixPlans.ru



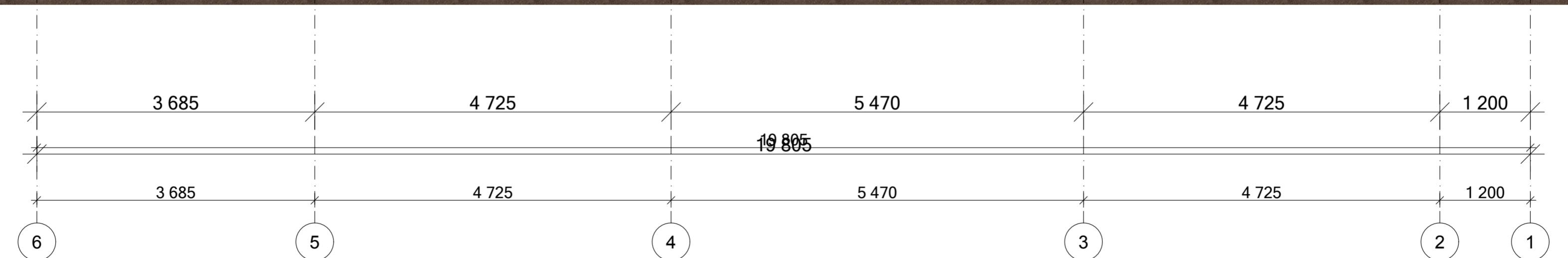
ЭП/07/2022/4YV42U2					
кадастровый номер Россия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
5	6				
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				
Индивидуальный жилой дом					
Стадия	Лист	Листов			
ЭП	18				

План расстановки мебели второго этажа

FixPlans.ru



							ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия
ГАП	Григорян Е.						Лист
							Листов
						ЭП	19
Главный фасад							



							ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия
ГАП	Григорян Е.						Лист
Фасад со стороны двора							Листов
						ЭП	20



1 000	4 340	2 840	4 340	1 000	2 305
1 000	4 340	2 840	4 340	1 000	2 305
Ж	Е	Д	Г	В	Б А

15 825

15 825

ЭП/07/2022/4YV42U2

кадастровый номер Россия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Григорян Е.				
ГАП	Григорян Е.				
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
				ЭП	21

Западный фасад



							ЭП/07/2022/4YV42U2
кадастровый номер Россия							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Григорян Е.					Индивидуальный жилой дом	Стадия
ГАП	Григорян Е.						Лист
						ЭП	Листов
						22	
Восточный фасад							